CPAM 54

9 Boulevard JOFFRE - 54047 NANCY

Carnet de plans

PIC et Phasage

Maître d'Ouvrage

CPAM 54
9 Boulevard JOFFRE
54047 NANCY
Hervé SCHEMMEL
T. 03 83 85 50 41

Maîtrise d'oeuvre

Architecte mandataire

LEMOAL
40 rue du Chateau d'eau
75010 PARIS
Ombline JULIENNE
T. 06 42 42 14 58
Mail : ombline@lemoal.archi

Bureau d'Etudes

ALTEREA
Agence de Strasbourg
Now Coworking - 10 Place Gutenberg
67000 STRASBOURG
Chef de projets : jpolis@alterea.fr
Tél : 03 69 24 37 99
Mail : jpolis@alterea.fr

Bureau de contrôle

Coordinateur SPS

Ind.	Date	Etabli par	Validé par	Modifications
D				
C				
B				
A	09/2026	FCRE	JPOL	Première Diffusion

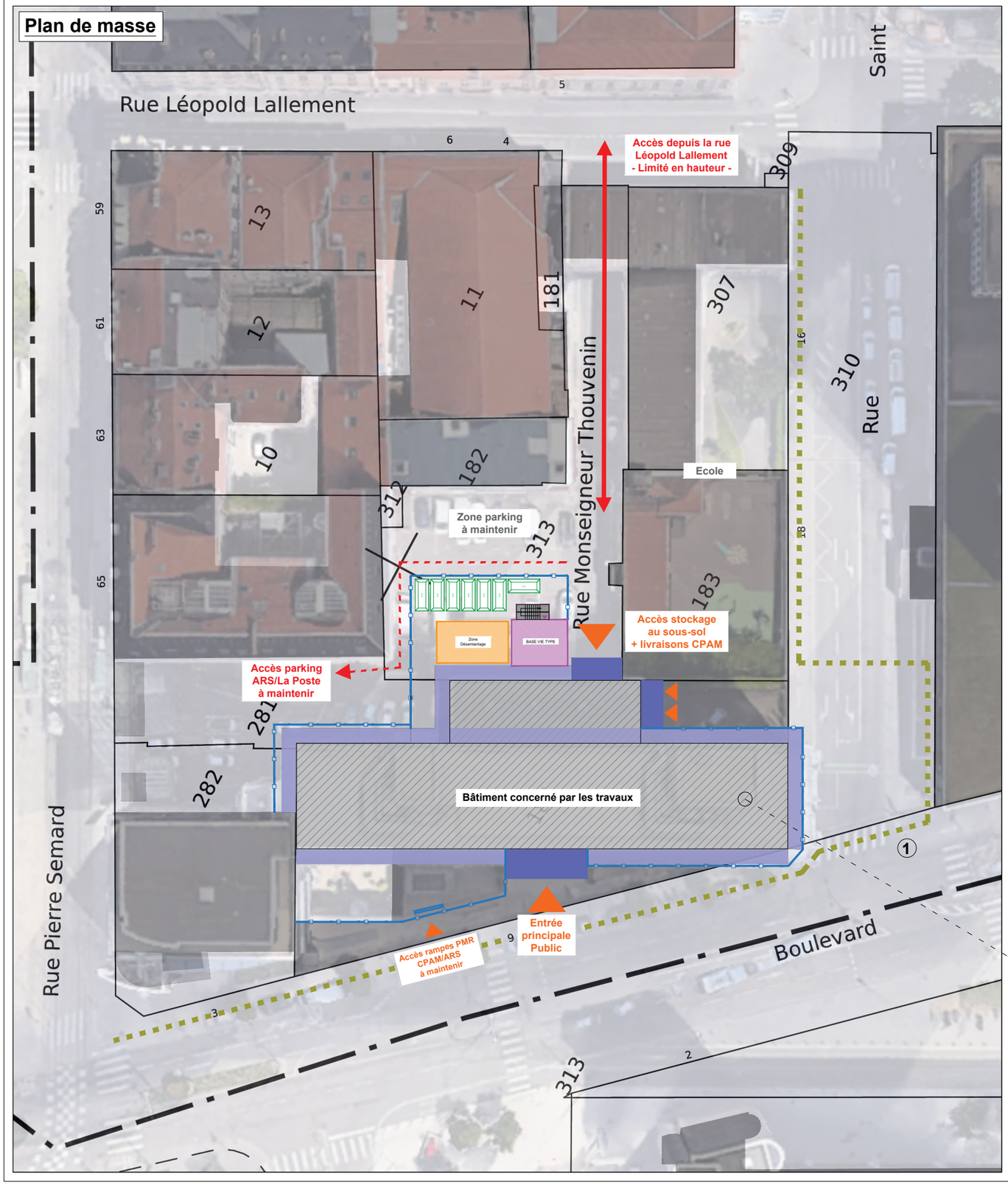
Code	Phase	Carnet de plans :	Echelle	N° Plan
25-471	DCE	Plan d'Installations de Chantier et Phasage	-	01 Indice A

Ce dessin, propriété du bureau d'Etudes ALTEREA, ne peut être ni reproduit, ni transmis, ni utilisé sans son autorisation expresse.

Liste des plans

N° Folio	Désignation	Echelle	Indice
00	Page de garde	-	A
00	Sommaire	-	A
01	Plan d'Installations de Chantier	-	A
02	Plan d'Installations de Chantier - Zoom sur la zone d'entrée	-	A
03	Phasage de l'opération - Phase 1	-	A
04	Phasage de l'opération - Phase 2	-	A
05	Phasage de l'opération - Phase 3	-	A
06	Phasage de l'opération - Phase 4	-	A
07	Phasage de l'opération - Phase 5	-	A
08	Phasage des interventions à l'échelle d'un niveau	1/200	A
09	Phasage des interventions à l'échelle d'un bureau	1/20	A

Plan de masse



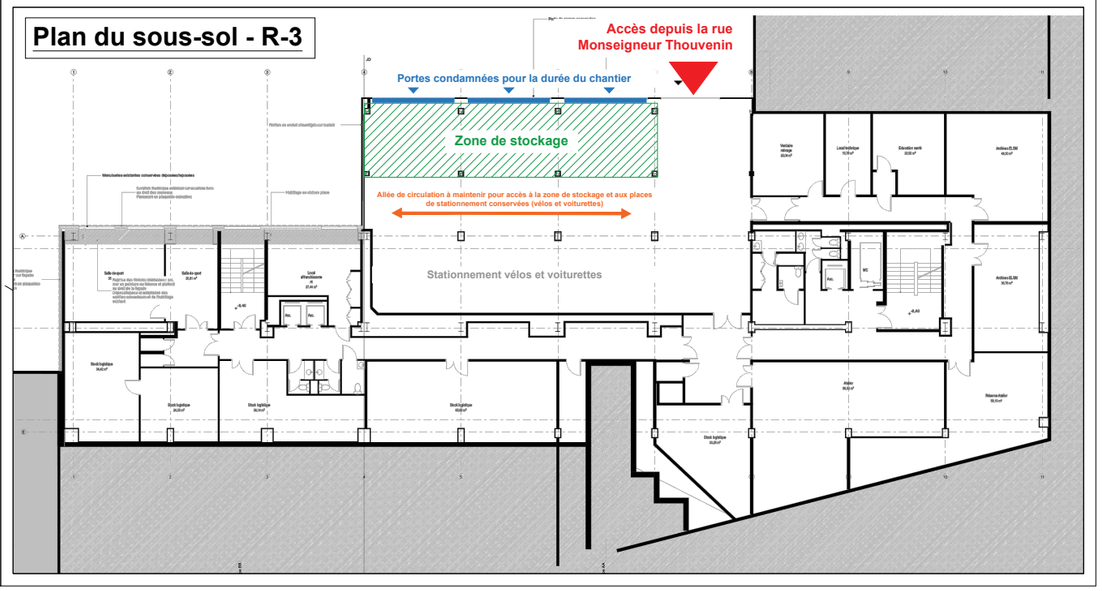
Légende :

- Echafaudage
- Sécurisation accès au droit des entrées de bâtiment
- Barrière HERAS

Suivant phasage (voir plans de phasage)

- Accès au bâtiment
- Cheminement véhicules (véhicules de chantier et occupants : livraisons CPAM, La Poste, ARS)
- Cheminement piéton/vélos (piste cyclable le long du boulevard Joffre)
- Emplacement des bennes de chantier
- Zone de stockage
- Base-vie (à étage)
- Zone désamiantage
- Panneau de chantier
- ① Mise en place d'une signalétique "Piétons prenez le trottoir d'en face"

Plan du sous-sol - R-3



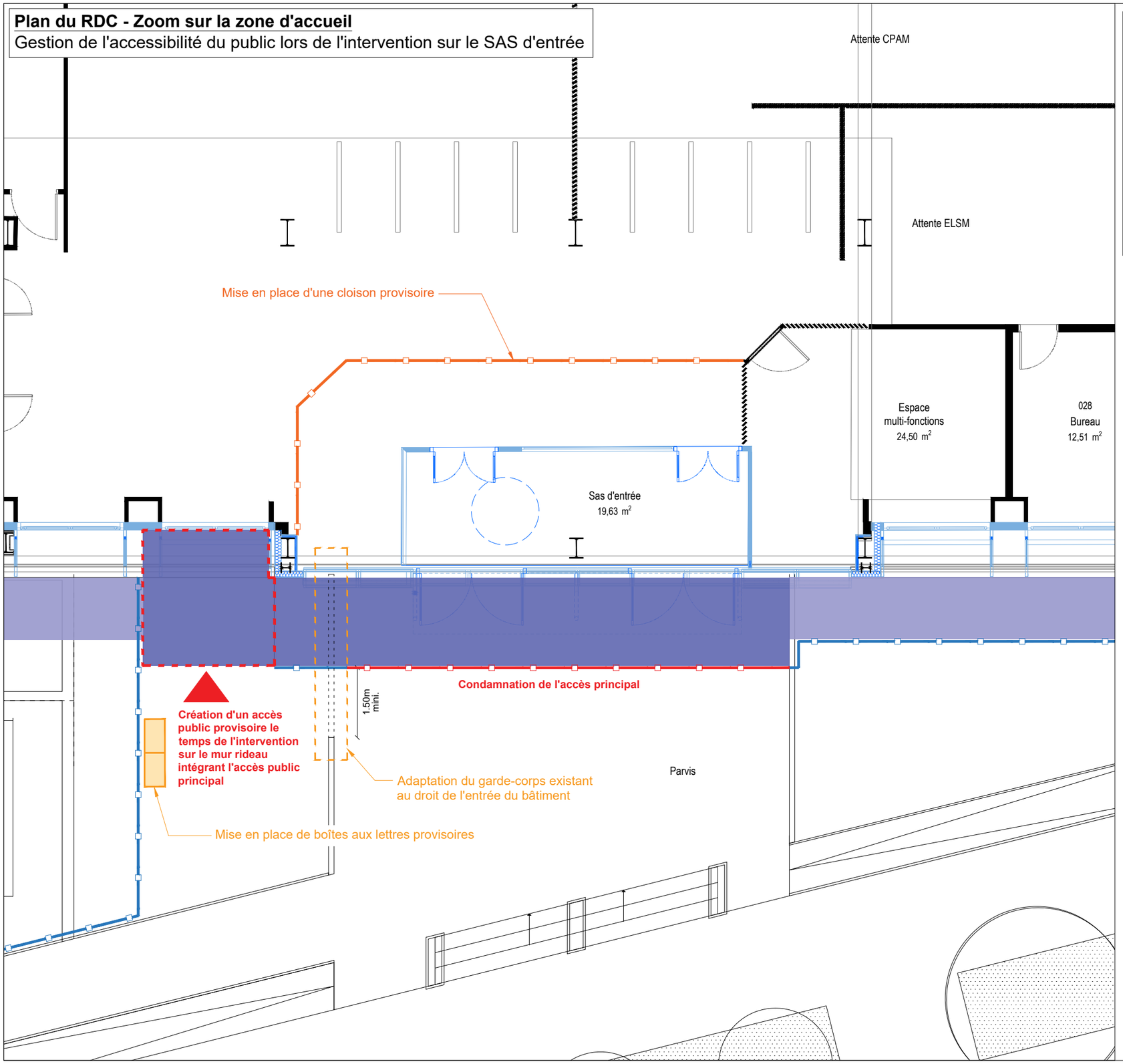
Ce dessin, propriété du bureau d'Etudes ALTEREA, ne peut être ni reproduit, ni transmis, ni utilisé sans son autorisation expresse.

Maître d'Ouvrage	Maître d'Oeuvre
CPAM 54 9 Boulevard JOFFRE 54057 NANCY T. 03 83 85 50 41	ALTEREA Agence de Strasbourg Now Coworking - 10 Place Gutenberg 67000 STRASBOURG T. 03 69 24 37 99

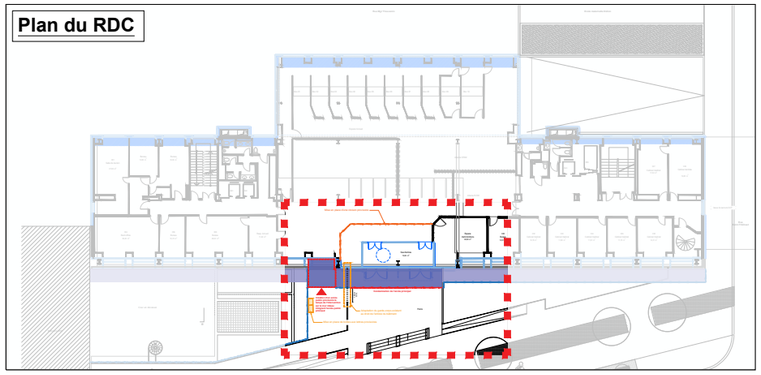
Ind.	Date	Etabli par	Vérifié par	Validé par	Modifications
E					
D					
C					
B					
A	09/2026	FCRE	JPOL	JPOL	Première Diffusion

Code	Phase		Echelle	N° Plan
25-471	DCE	CPAM 54 Plan d'Installations de Chantier	-	01
			N° Folio	Indice
			01	A

Plan du RDC - Zoom sur la zone d'accueil
Gestion de l'accessibilité du public lors de l'intervention sur le SAS d'entrée



Plan du RDC



Légende :

- Echafaudage
- Sécurisation accès au droit des entrées de bâtiment
- Barrière HERAS

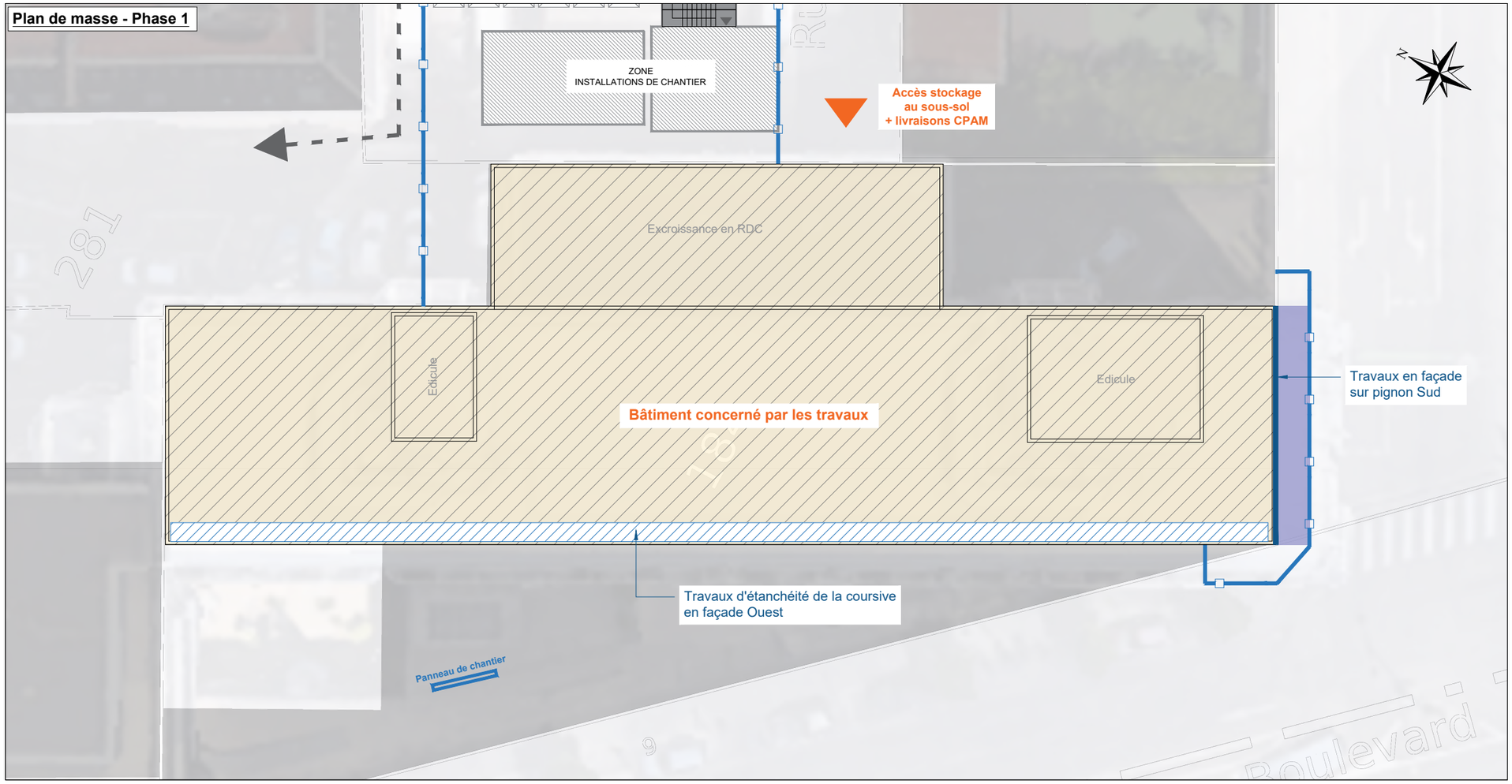
Ce dessin, propriété du bureau d'Etudes ALTEREA, ne peut être ni reproduit, ni transmis, ni utilisé sans son autorisation expresse.

Maître d'Ouvrage	Maître d'Oeuvre
CPAM 54 9 Boulevard JOFFRE 54057 NANCY T. 03 83 85 50 41	ALTEREA Agence de Strasbourg Now Coworking - 10 Place Gutenberg 67000 STRASBOURG T. 03 69 24 37 99

Ind.	Date	Etabli par	Vérifié par	Validé par	Modifications
E					
D					
C					
B					
A	09/2026	FCRE	JPOL	JPOL	Première Diffusion

Code	Phase		Echelle	N° Plan
25-471	DCE	CPAM 54 Plan d'Installations de Chantier - Zoom sur la zone d'entrée	-	01
			N° Folio	Indice
			02	A

Plan de masse - Phase 1

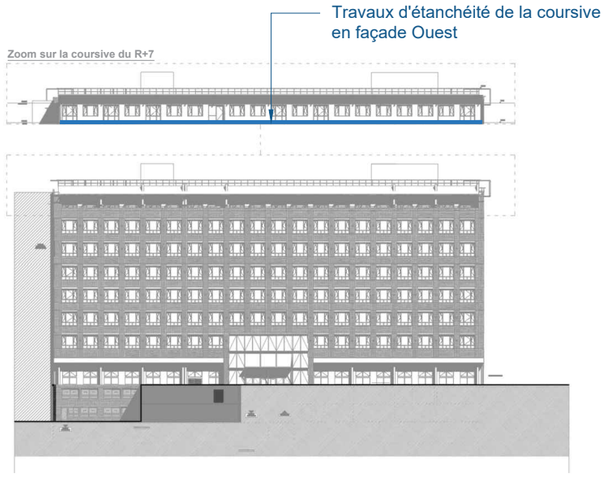


Phase 1

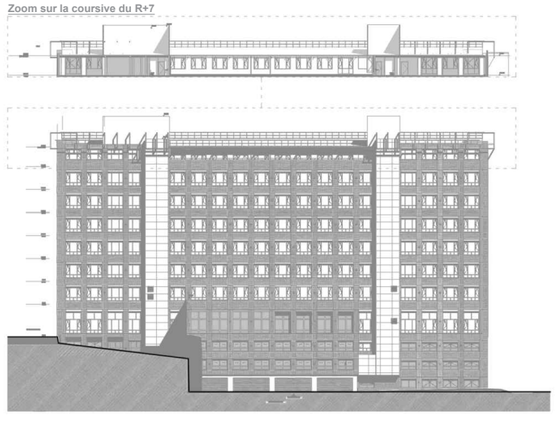
Interventions :

- Travaux en façade sur le pignon Sud
- Travaux d'étanchéité sur la coursive de la façade Ouest

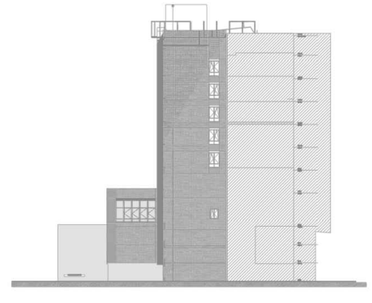
Façade Ouest



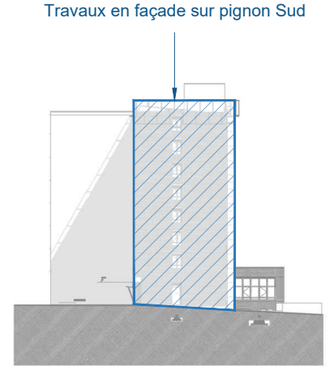
Façade Est



Pignon Nord



Pignon Sud



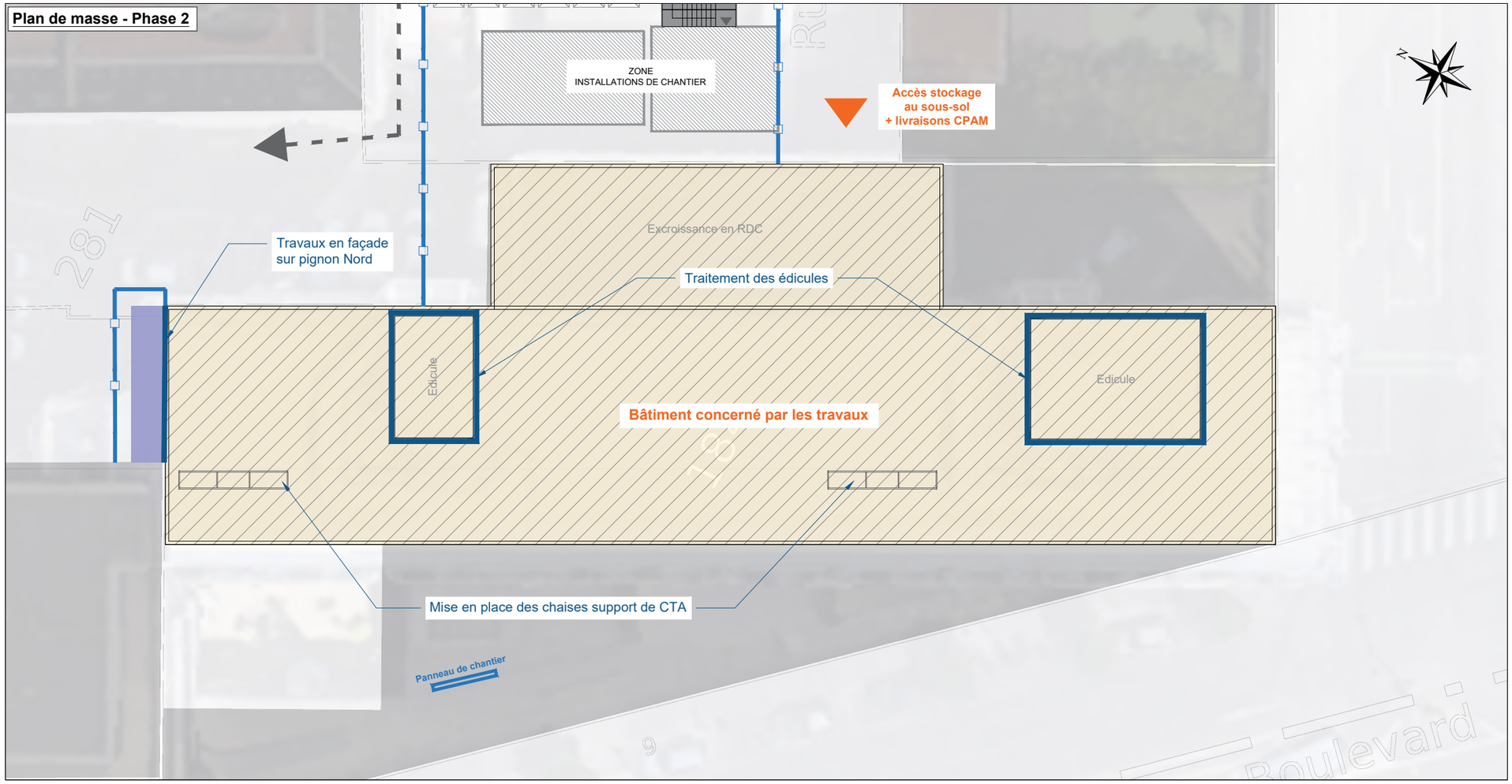
Ce dessin, propriété du bureau d'Etudes ALTEREA, ne peut être ni reproduit, ni transmis, ni utilisé sans son autorisation expresse.

Maître d'Ouvrage	Maître d'Oeuvre
CPAM 54 9 Boulevard JOFFRE 54057 NANCY T. 03 83 85 50 41	ALTEREA Agence de Strasbourg Now Coworking - 10 Place Gutenberg 67000 STRASBOURG T. 03 69 24 37 99

Ind.	Date	Etabli par	Vérifié par	Validé par	Modifications
E					
D					
C					
B					
A	09/2026	FCRE	JPOL	JPOL	Première Diffusion

Code	Phase		Echelle	N° Plan
25-471	DCE	CPAM 54 Phasage de l'opération - Phase 1	-	01
			N° Folio	Indice
			03	A

Plan de masse - Phase 2

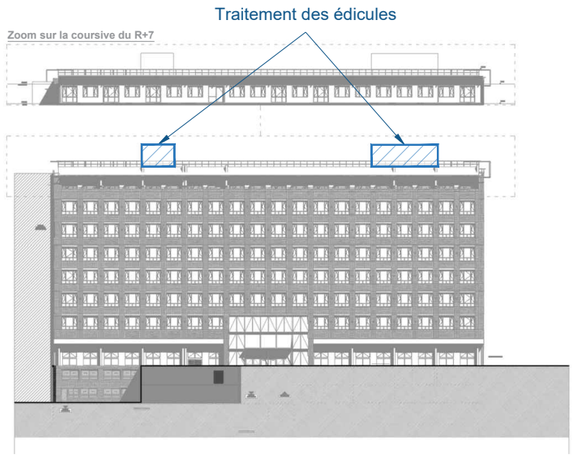


Phase 2

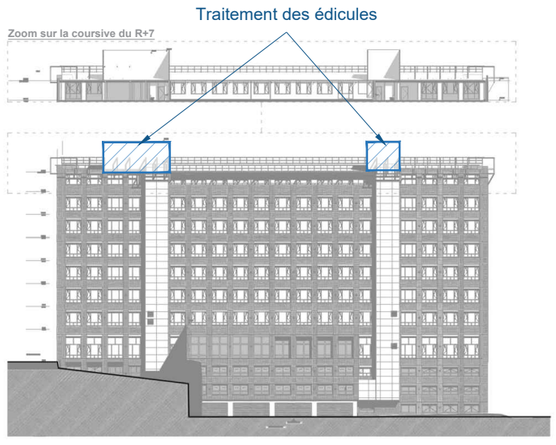
Interventions :

- Travaux en façade sur le pignon Nord
- Traitement des édicules
- Mise en place des chaises support de CTA en toiture

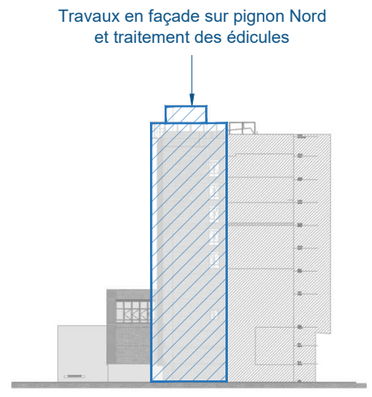
Façade Ouest



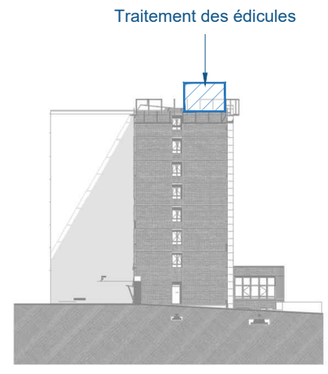
Façade Est



Pignon Nord



Pignon Sud



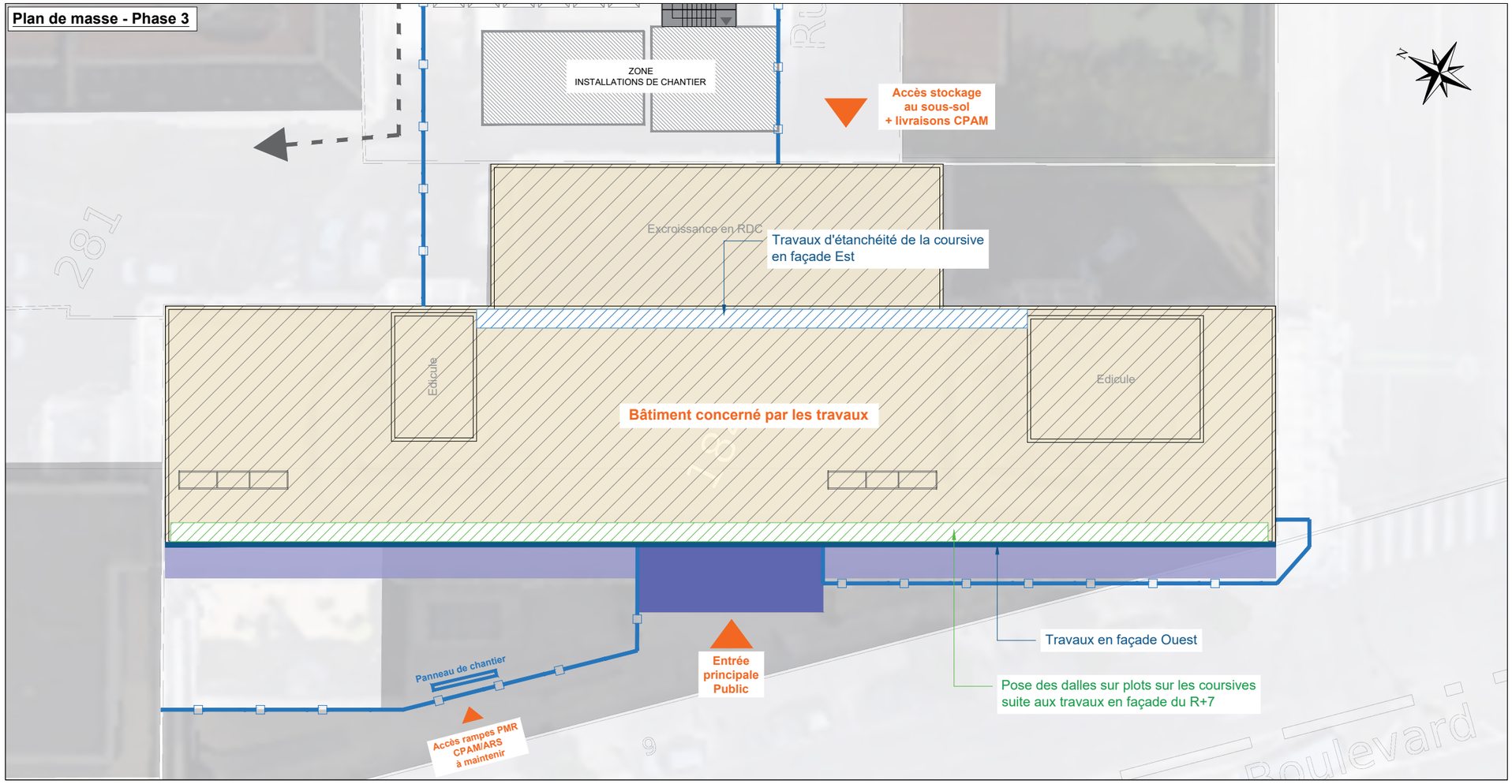
Ce dessin, propriété du bureau d'Etudes ALTEREA, ne peut être ni reproduit, ni transmis, ni utilisé sans son autorisation expresse.

Maître d'Ouvrage	Maître d'Oeuvre
CPAM 54 9 Boulevard JOFFRE 54057 NANCY T. 03 83 85 50 41	ALTEREA Agence de Strasbourg Now Coworking - 10 Place Gutenberg 67000 STRASBOURG T. 03 69 24 37 99

Ind.	Date	Etabli par	Vérifié par	Validé par	Modifications
E					
D					
C					
B					
A	09/2026	FCRE	JPOL	JPOL	Première Diffusion

Code	Phase		Echelle	N° Plan
25-471	DCE	CPAM 54 Phasage de l'opération - Phase 2	-	01
			N° Folio	Indice
			04	A

Plan de masse - Phase 3

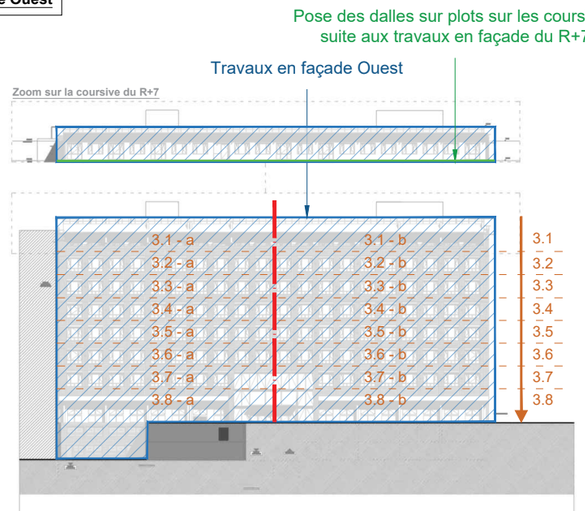


Phase 3

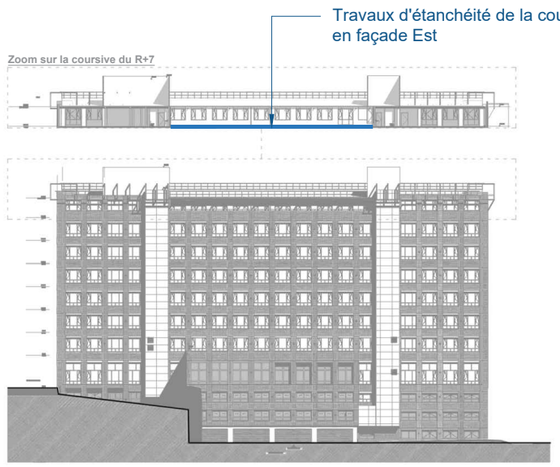
Interventions :

- Travaux en façade Ouest
  (du haut vers la bas de manière à libérer l'échafaudage progressivement et par demi-niveau)
- Pose des dalles sur plots sur la coursive en façade Ouest suite aux travaux de façade au R+7
- Travaux d'étanchéité sur la coursive de la façade Est

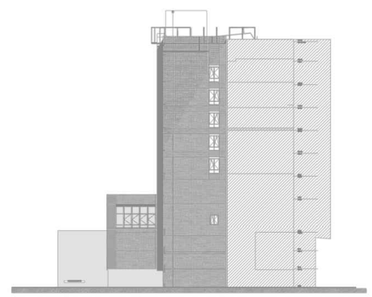
Façade Ouest



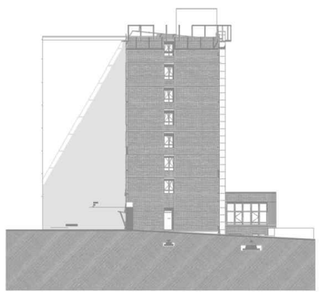
Façade Est



Pignon Nord



Pignon Sud



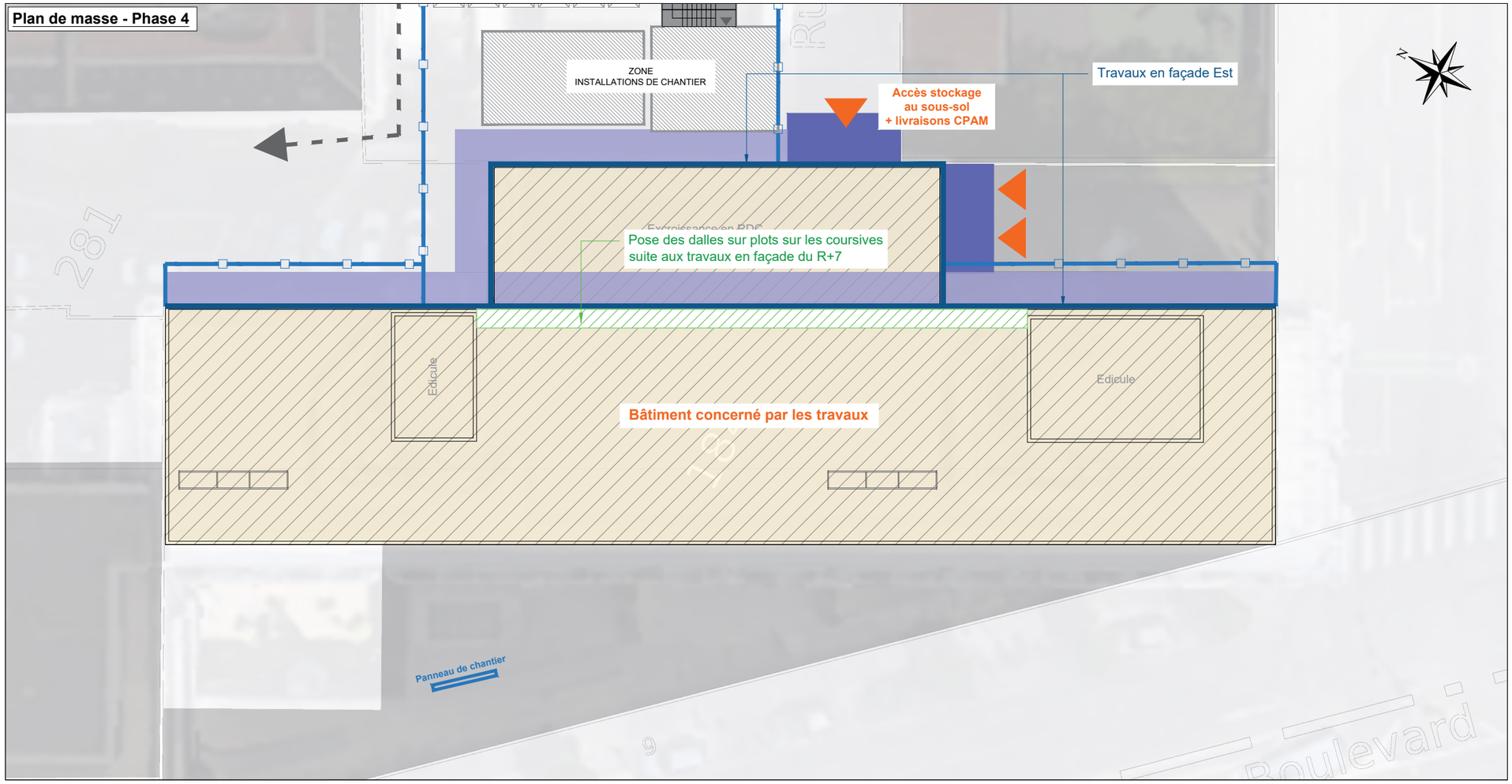
Ce dessin, propriété du bureau d'Etudes ALTEREA, ne peut être ni reproduit, ni transmis, ni utilisé sans son autorisation expresse.

Maître d'Ouvrage	Maître d'Oeuvre
CPAM 54 9 Boulevard JOFFRE 54057 NANCY T. 03 83 85 50 41	ALTEREA Agence de Strasbourg Now Coworking - 10 Place Gutenberg 67000 STRASBOURG T. 03 69 24 37 99

Ind.	Date	Etabli par	Vérifié par	Validé par	Modifications
E					
D					
C					
B					
A	09/2026	FCRE	JPOL	JPOL	Première Diffusion

Code	Phase		Echelle	N° Plan
25-471	DCE	CPAM 54 Phasage de l'opération - Phase 3	-	01
			N° Folio	Indice
			05	A

Plan de masse - Phase 4

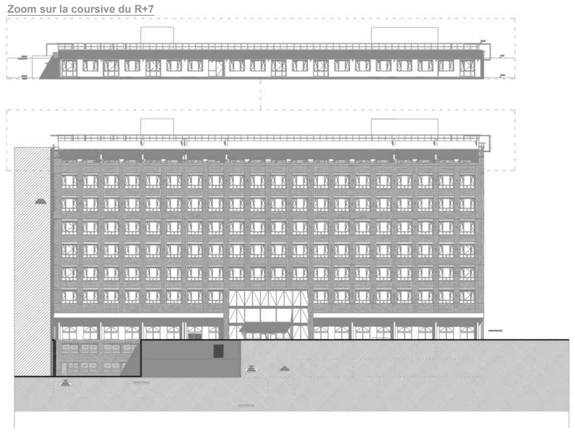


Phase 4

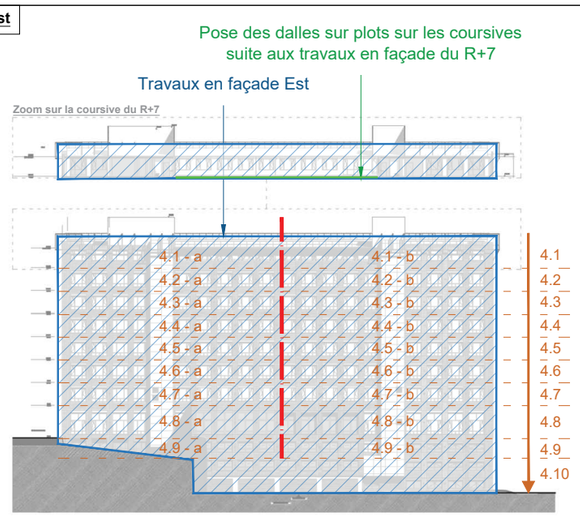
Interventions :

- Travaux en façade Est
  (du haut vers la bas de manière à libérer l'échafaudage progressivement et par demi-niveau)
- Pose des dalles sur plots sur la coursive en façade Est suite aux travaux de façade au R+7

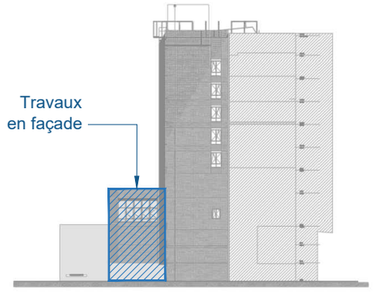
Façade Ouest



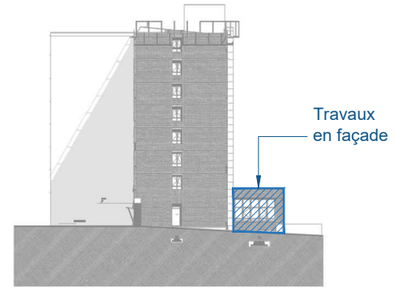
Façade Est



Pignon Nord



Pignon Sud



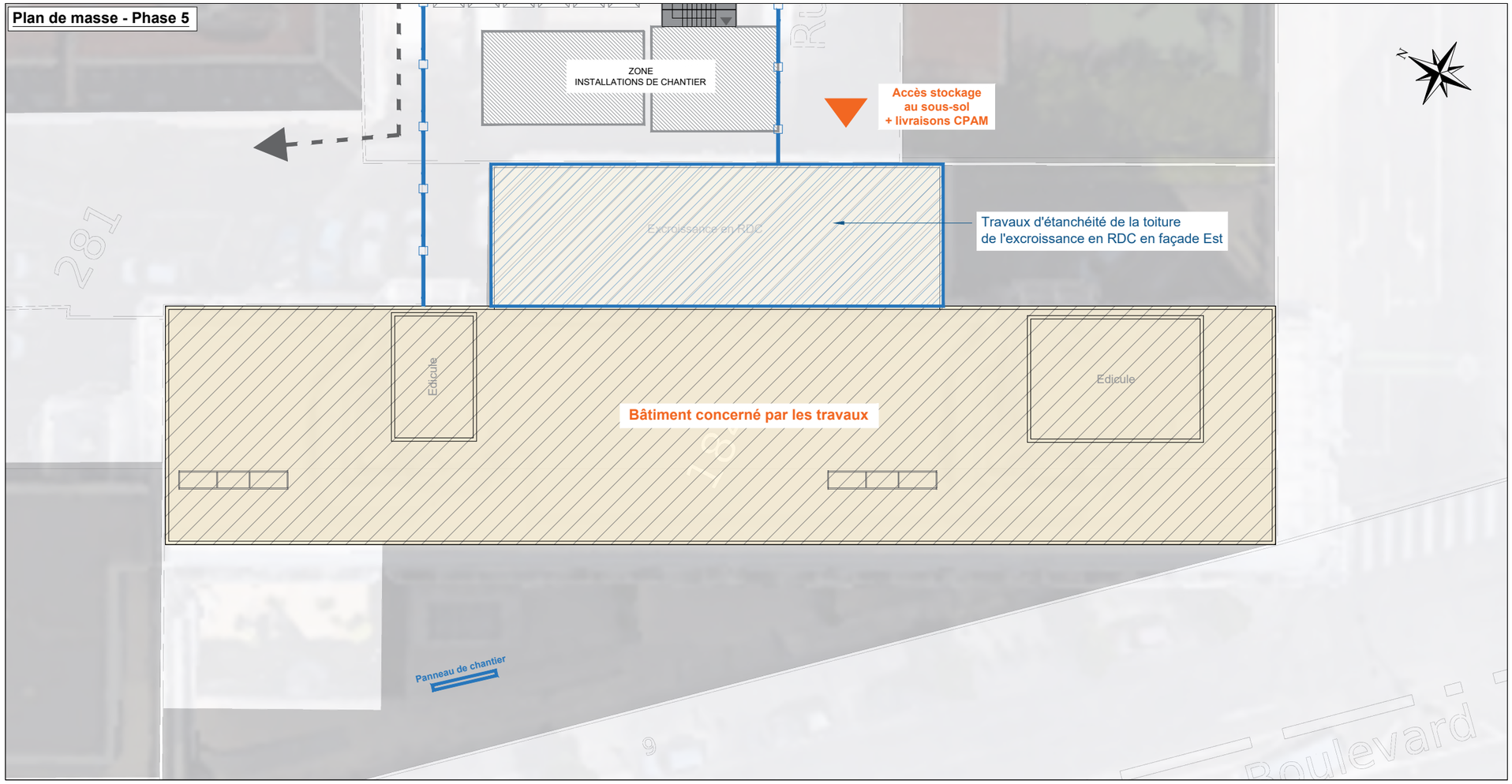
Ce dessin, propriété du bureau d'Etudes ALTEREA, ne peut être ni reproduit, ni transmis, ni utilisé sans son autorisation expresse.

Maître d'Ouvrage	Maître d'Oeuvre
CPAM 54 9 Boulevard JOFFRE 54057 NANCY T. 03 83 85 50 41	ALTEREA Agence de Strasbourg Now Coworking - 10 Place Gutenberg 67000 STRASBOURG T. 03 69 24 37 99

Ind.	Date	Etabli par	Vérifié par	Validé par	Modifications
E					
D					
C					
B					
A	09/2026	FCRE	JPOL	JPOL	Première Diffusion

Code	Phase		Echelle	N° Plan
25-471	DCE	CPAM 54 Phasage de l'opération - Phase 4	-	01
			N° Folio	Indice
			06	A

Plan de masse - Phase 5

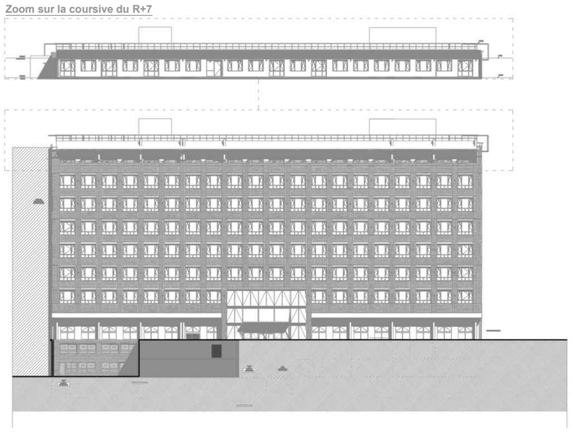


Phase 5

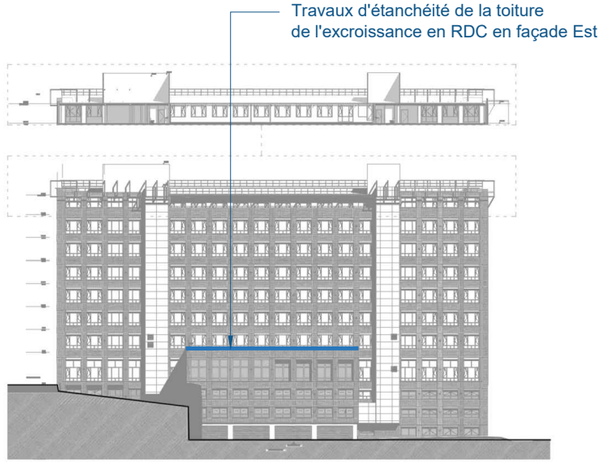
Interventions :

- Travaux d'étanchéité de la toiture-terrasse de l'excroissance en RDC de la façade Est

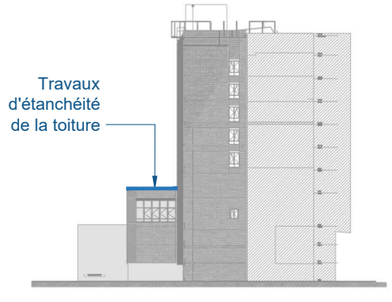
Façade Ouest



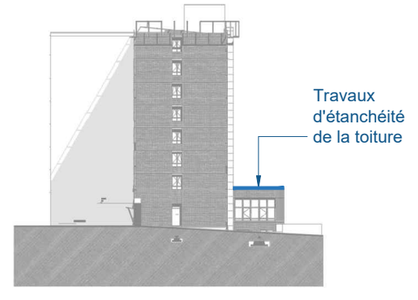
Façade Est



Pignon Nord



Pignon Sud



Ce dessin, propriété du bureau d'Etudes ALTEREA, ne peut être ni reproduit, ni transmis, ni utilisé sans son autorisation expresse.

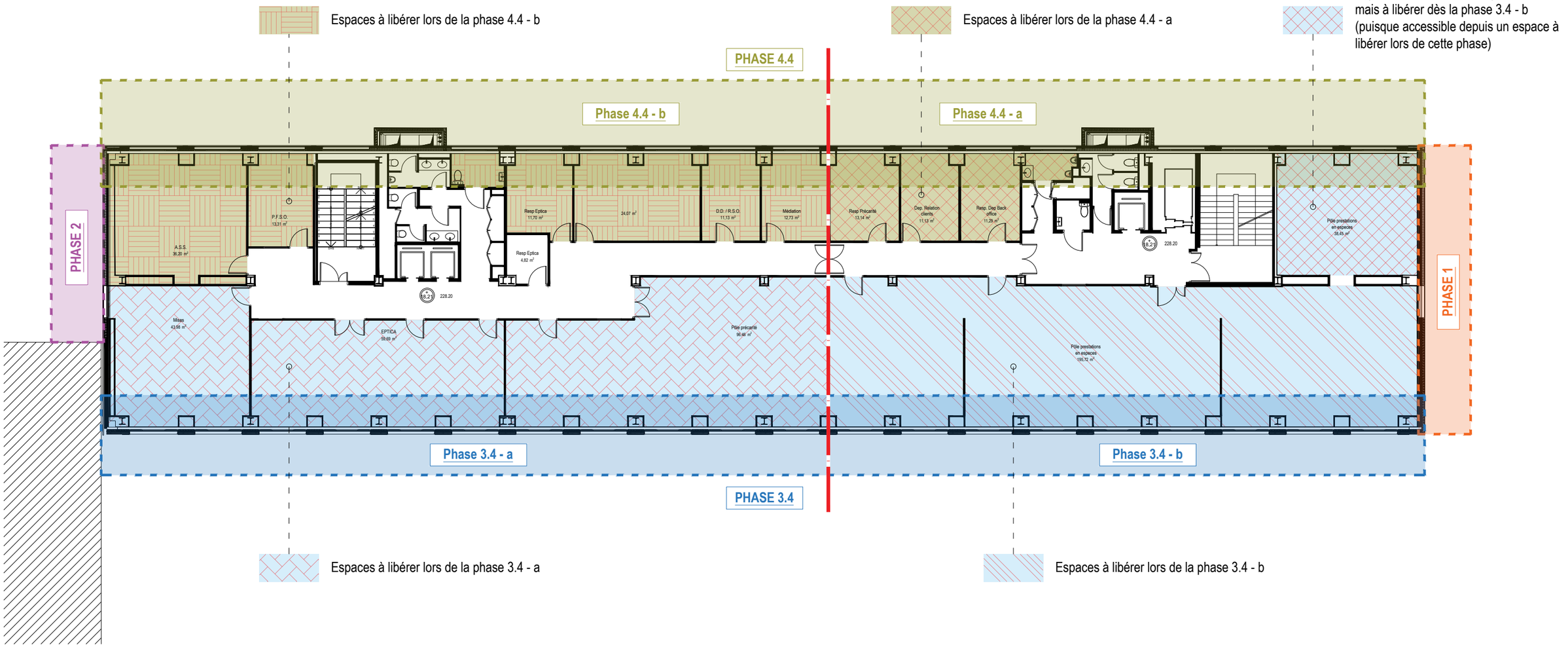
Maître d'Ouvrage	Maître d'Oeuvre
CPAM 54 9 Boulevard JOFFRE 54057 NANCY T. 03 83 85 50 41	ALTEREA Agence de Strasbourg Now Coworking - 10 Place Gutenberg 67000 STRASBOURG T. 03 69 24 37 99

Ind.	Date	Etabli par	Vérifié par	Validé par	Modifications
E					
D					
C					
B					
A	09/2026	FCRE	JPOL	JPOL	Première Diffusion

Code	Phase		Echelle	N° Plan
25-471	DCE	CPAM 54 Phasage de l'opération - Phase 5	-	01
			N° Folio	Indice
			07	A

PHASAGE DES INTERVENTIONS A L'ECHELLE D'UN NIVEAU COURANT :

(Exemple fait sur le plan du R+4)



Ce dessin, propriété du bureau d'Etudes ALTEREA, ne peut être ni reproduit, ni transmis, ni utilisé sans son autorisation expresse.

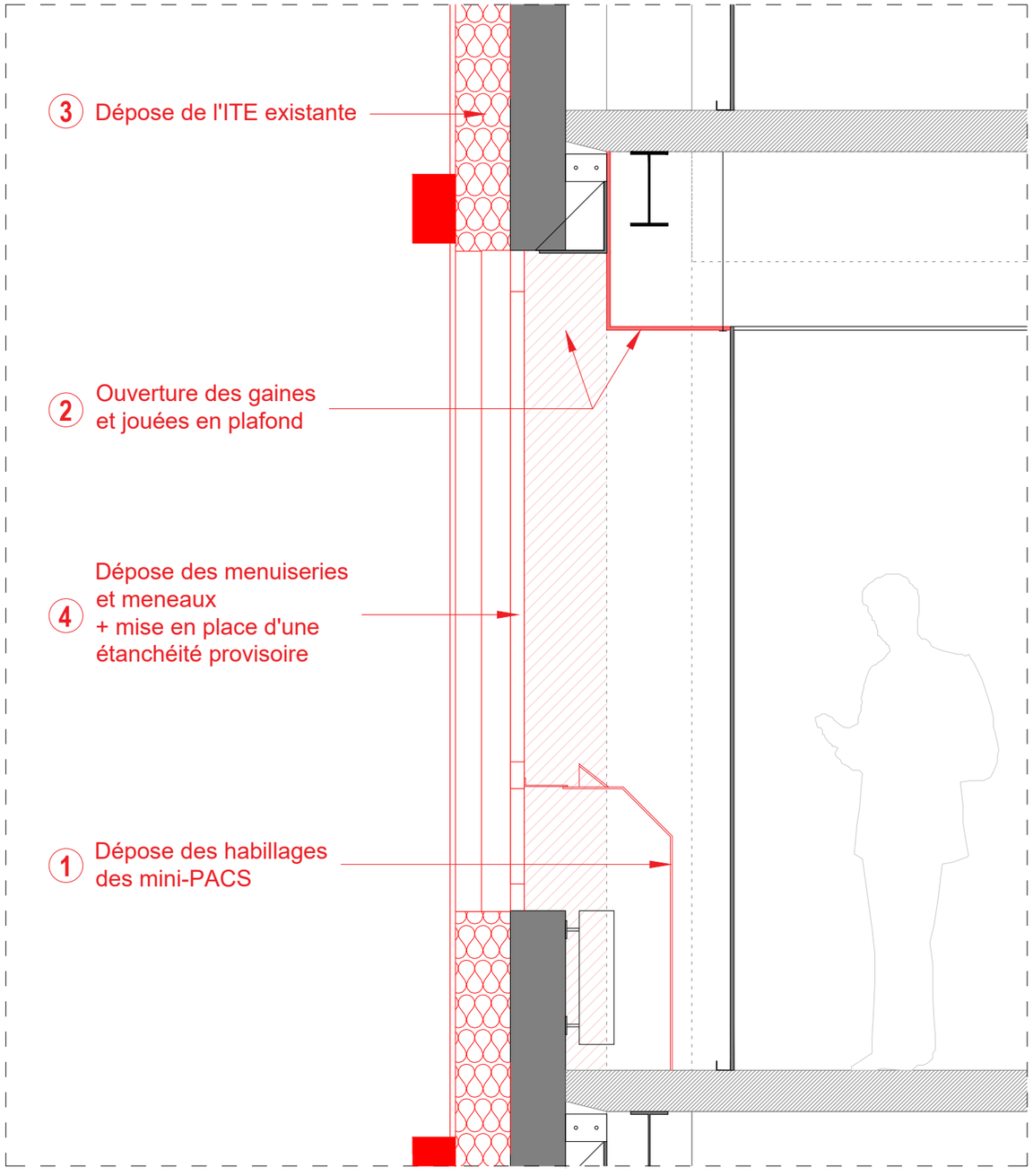
Maître d'Ouvrage	Maître d'Oeuvre
CPAM 54 9 Boulevard JOFFRE 54057 NANCY T. 03 83 85 50 41	ALTEREA Agence de Strasbourg Now Coworking - 10 Place Gutenberg 67000 STRASBOURG T. 03 69 24 37 99

Ind.	Date	Etabli par	Vérifié par	Validé par	Modifications
E					
D					
C					
B					
A	09/2026	FCRE	JPOL	JPOL	Première Diffusion

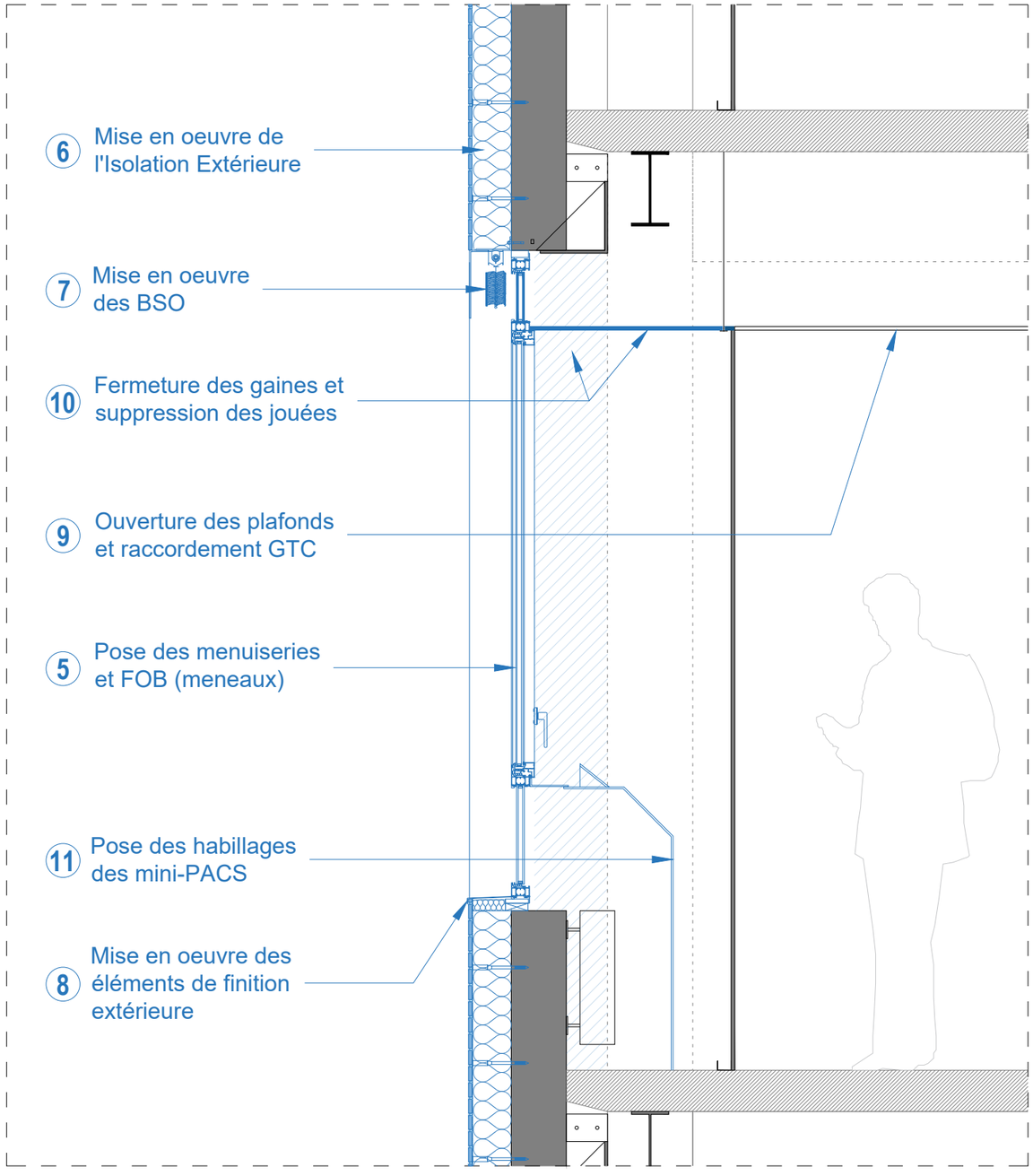
Code	Phase		Echelle	N° Plan
25-471	DCE	CPAM 54 Phasage des interventions à l'échelle d'un niveau	1/200	01
			N° Folio	Indice
			08	A

PHASAGE DES INTERVENTIONS A L'ECHELLE D'UN BUREAU :

Coupe sur façade en bureau - Etat existant



Coupe sur façade en bureau - Etat projet



Ce dessin, propriété du bureau d'Etudes ALTEREA, ne peut être ni reproduit, ni transmis, ni utilisé sans son autorisation expresse.

Maître d'Ouvrage	Maître d'Oeuvre
CPAM 54 9 Boulevard JOFFRE 54057 NANCY T. 03 83 85 50 41	ALTEREA Agence de Strasbourg Now Coworking - 10 Place Gutenberg 67000 STRASBOURG T. 03 69 24 37 99

Ind.	Date	Etabli par	Vérifié par	Validé par	Modifications
E					
D					
C					
B					
A	09/2026	FCRE	JPOL	JPOL	Première Diffusion

Code	Phase	CPAM 54	Echelle	N° Plan
25-471	DCE	Phasage des interventions à l'échelle d'un bureau	1/20	01
			N° Folio	Indice
			09	A